



Turismo
Vol. 6, n° 23



Encuesta de ocupación hotelera

Octubre de 2022



Argentina
Presidencia

Ministerio de
Turismo y Deportes

Ministerio de
Economía

Instituto Nacional de
Estadística y Censos
República Argentina

indec

Informes técnicos. Vol. 6, nº 238

ISSN 2545-6636

Turismo. Vol. 6, nº 23

Encuesta de ocupación hotelera

Octubre de 2022

ISSN 2545-6776

Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC)

Dirección: Marco Lavagna

Dirección Técnica: Pedro Ignacio Lines

Dirección de Gestión: Santiago Tettamanti

Dirección General de Difusión y Comunicación: María Silvina Viazzi

Coordinación de Producción Gráfica y Editorial: Marcelo Costanzo

Este informe técnico fue producido por los equipos de trabajo de:

Dirección Nacional de Estadísticas del Sector Externo y Cuentas Internacionales

Silvia Alejandra Amiel

Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos

Flavia Paola Cervigni



Queda hecho el depósito que fija la Ley 11.723

Esta publicación utiliza una licencia Creative Commons.

Se permite su reproducción con atribución de la fuente.

Buenos Aires, diciembre de 2022

Signos convencionales:

- * Dato provisorio
- ° Dato estimado por extrapolación, proyección
- i Dato estimado por imputación
- u Dato de calidad inferior al estándar
- Cero absoluto
- . Dato no registrado
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- /// Dato que no corresponde presentar
- s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Publicaciones del INDEC

Las publicaciones editadas por el Instituto Nacional de Estadística y Censos pueden ser consultadas en www.indec.gov.ar y en el Centro Estadístico de Servicios, ubicado en Av. Presidente Julio A. Roca 609 C1067ABB, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina. El horario de atención al público es de 9:30 a 16:00.

También pueden solicitarse al teléfono (54-11) 5031-4632

Correo electrónico: ces@indec.gov.ar

Sitio web: www.indec.gov.ar

Twitter: [@INDECArgentina](https://twitter.com/INDECArgentina)

Facebook: [/INDECArgentina](https://www.facebook.com/INDECArgentina)

Instagram: [@indecargentina](https://www.instagram.com/indecargentina)

Spotify: [/INDECArgentina](https://open.spotify.com/playlist/INDECArgentina)

Calendario anual anticipado de informes:

www.indec.gov.ar/indec/web/Calendario-Fecha-0



INDECArgentina

Índice	Pág.
Resumen ejecutivo	3
Encuesta de ocupación hotelera	4
Introducción	4
Cuadro 1. Pernoctaciones y viajeros hospedados, por condición de residencia, según categoría del establecimiento. Total del país. Octubre de 2022	4
Gráfico 1. Pernoctaciones por categoría del establecimiento, según condición de residencia. Total del país. Octubre de 2022.....	5
Cuadro 2. Pernoctaciones por condición de residencia. Total del país. Octubre 2021-octubre 2022.....	5
Gráfico 2. Pernoctaciones por condición de residencia. Total del país. Octubre 2016-octubre 2022	6
Gráfico 3. Pernoctaciones por región de destino. Octubre 2021 y octubre 2022	6
Gráfico 4. Viajeros hospedados y estadía promedio por región de destino, según condición de residencia. Octubre de 2022	7
Gráfico 5. Pernoctaciones de viajeros residentes y no residentes. Distribución por región de destino. Octubre de 2022.....	7
Gráfico 6. Pernoctaciones de viajeros residentes y no residentes. Distribución por región de origen. Octubre de 2022	8
Gráfico 7. Habitaciones y unidades disponibles y ocupadas por categoría del establecimiento. Total del país. Octubre de 2022.....	8
Gráfico 8. Tasa de ocupación de habitaciones mensual y de fines de semana, por región de destino y categoría del establecimiento. Total del país. Octubre de 2022.....	9
Series desestacionalizadas y tendencia-ciclo	9
Anexo estadístico	10
Cuadro 3. Pernoctaciones y viajeros hospedados. Total del país. Enero 2021-octubre 2022.....	10
Cuadro 4. Pernoctaciones y viajeros hospedados por condición de residencia, según región de destino. Octubre de 2022	10
Cuadro 5. Estadía promedio por condición de residencia, según región de destino y categoría del establecimiento. Octubre de 2022.....	11
Cuadro 6. Pernoctaciones por región de destino, según región de origen de la Argentina y del exterior. Octubre de 2022.....	11
Cuadro 7. Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas, y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por categoría del establecimiento. Total del país. Octubre de 2022.....	12
Cuadro 8. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas, por categoría del establecimiento, según región de destino. Octubre de 2022.....	12
Cuadro 9. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas en fines de semana, por categoría del establecimiento, según región de destino. Octubre de 2022.....	12
Cuadro 10. Pernoctaciones, viajeros hospedados y estadía promedio, por condición de residencia, según localidad de destino. Octubre de 2022.....	13
Cuadro 11. Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas, y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por localidad de destino. Octubre de 2022.....	14
Notas técnicas y definiciones utilizadas	15



Encuesta de ocupación hotelera

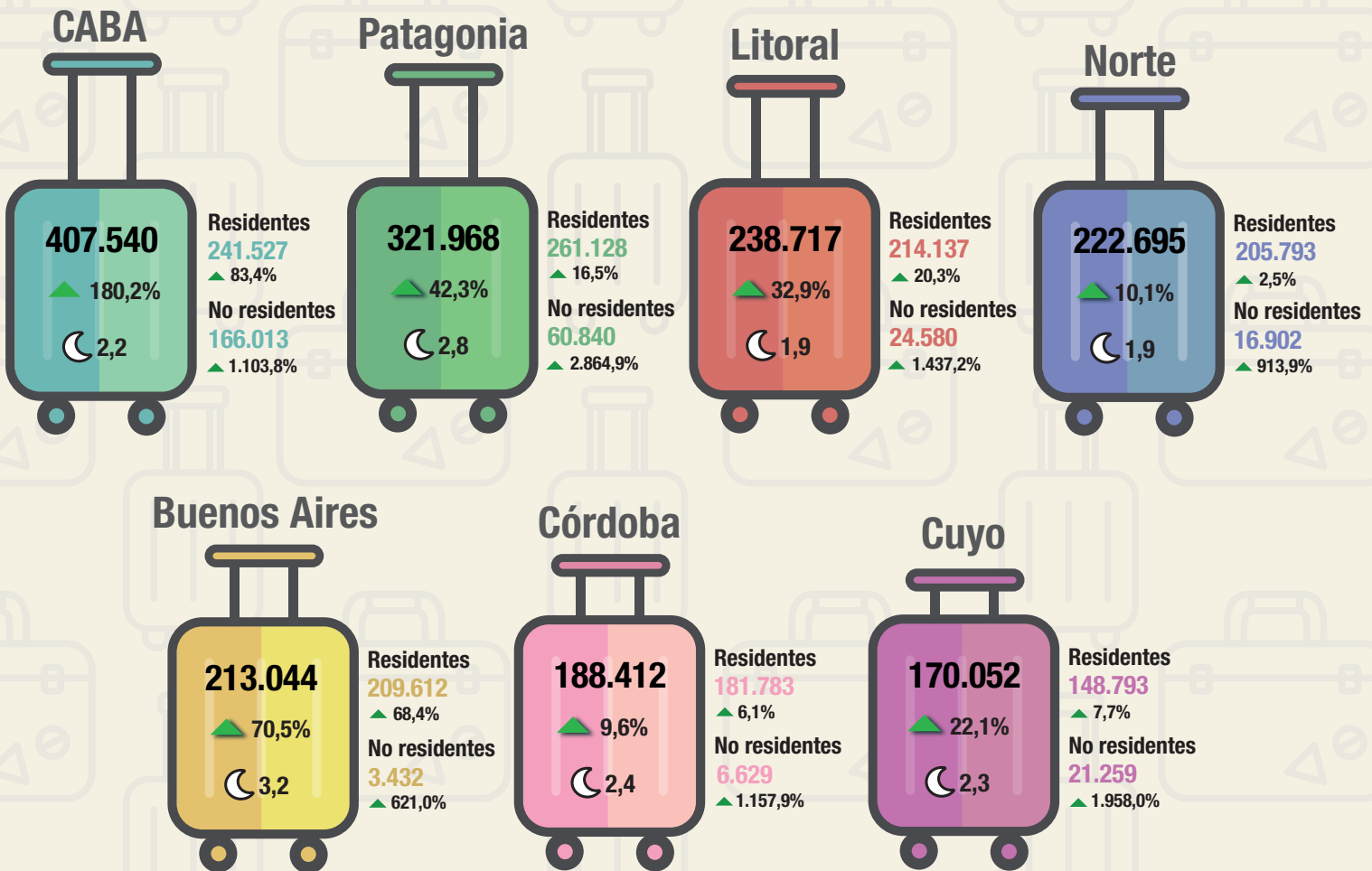
Octubre de 2022

Resumen ejecutivo

Viajeros hospedados según residencia y estadía promedio, por regiones turísticas¹

Total de viajeros: 1.762.428 ▲ 48,1% 🌙 2,4

Residentes: 1.462.773 ▲ 25,2% No residentes: 299.655 ▲ 1.317,1%



▲ ▼ Variación porcentual respecto a igual período del año anterior

🌙 Estadía promedio en noches

¹ Ver composición de regiones en "Notas técnicas y definiciones utilizadas".
Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.



Encuesta de ocupación hotelera

Introducción

En el presente informe, se muestran los datos de disponibilidad y ocupación de los establecimientos hoteleros y parahoteleros del país, como así también la cantidad de viajeros residentes y no residentes alojados y su estadía promedio. La información se presenta para el total del país, 7 regiones² y 45 localidades³, según la categoría del establecimiento.

La sección “Nota aclaratoria sobre las restricciones a la circulación de las personas en el marco de la COVID-19. Marzo 2020-diciembre 2021”, publicada en informes anteriores, se discontinuó a partir de enero de 2022. Para más información, se puede consultar en la web: <https://www.indec.gob.ar/indec/web/Institucional-Indec-InformesTécnicos-56>.

Cifras estimadas a octubre de 2022

En octubre de 2022, se estimaron 4,2 millones de pernотaciones en establecimientos hoteleros y parahoteleros. Esto implicó un aumento de 48,4% respecto al mismo mes del año anterior. Las pernотaciones de viajeros residentes registraron un incremento de 26,0% y las de no residentes, de 1.417,4% (cuadro 1).

El total de viajeros hospedados fue 1,8 millones y tuvo una variación positiva de 48,1% respecto al mismo mes del año anterior. La cantidad de viajeros residentes subió 25,2% y la de no residentes, 1.317,1%. El 83,0% de los viajeros hospedados fueron viajeros residentes (cuadro 1).

Cuadro 1. Pernотaciones y viajeros hospedados, por condición de residencia, según categoría del establecimiento. Total del país. Octubre de 2022

Categoría	Pernотaciones*						Viajeros hospedados*					
	Total	Var. ia	Resi- dentes	Var. ia	No resi- dentes	Var. ia	Total	Var. ia	Residen- tes	Var. ia	No resi- dentes	Var. ia
Total	4.215.980	48,4	3.521.519	26,0	694.461	1.417,4	1.762.428	48,1	1.462.773	25,2	299.655	1.317,1
Hotelero	3.380.110	51,6	2.745.259	25,6	634.851	1.335,4	1.464.217	51,8	1.188.253	25,9	275.964	1.233,5
1 y 2 estrellas	686.615	47,3	633.821	36,5	52.794	3.082,3	258.283	48,0	237.711	36,7	20.572	2.916,4
3 estrellas (¹)	1.350.208	48,4	1.159.215	28,7	190.993	2.008,6	564.366	38,3	483.012	19,5	81.354	1.937,9
4 y 5 estrellas	1.343.287	57,3	952.223	16,1	391.064	1.066,9	641.568	67,9	467.530	27,7	174.038	986,3
Parahotelero	835.870	36,6	776.260	27,2	59.610	3.773,3	298.211	32,5	274.520	22,2	23.691	5.164,7

(¹) Incluye apart hotel y hotel boutique.

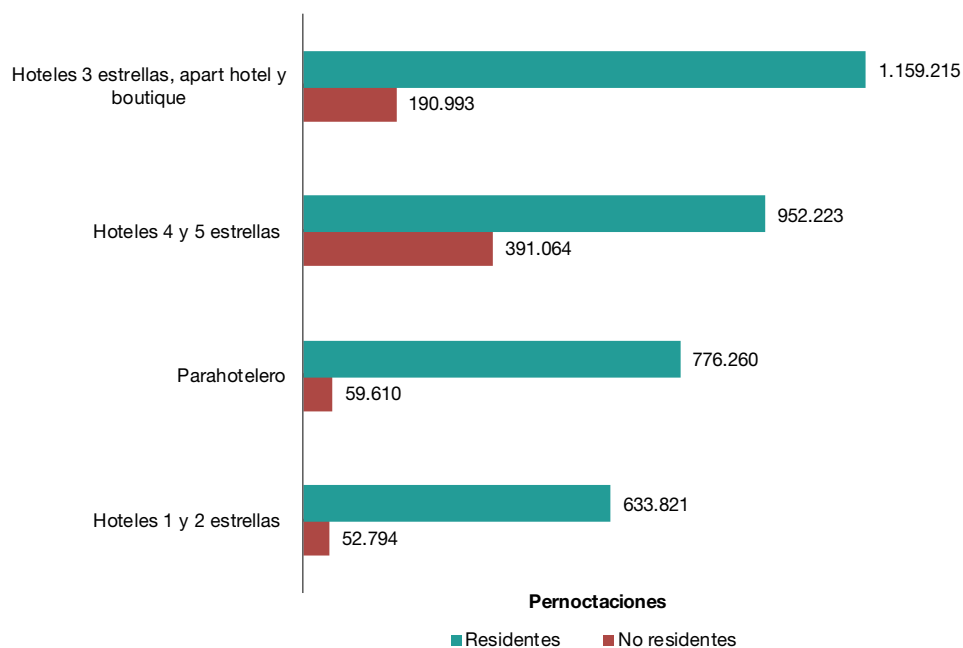
Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

² Ver composición de regiones en “Notas técnicas y definiciones utilizadas”.

³ Ver cuadros 10 y 11.

Nota: los totales por suma de todos los cuadros y gráficos pueden no coincidir por redondeo en las cifras parciales.

Gráfico 1. Pernoctaciones por categoría del establecimiento, según condición de residencia. Total del país. Octubre de 2022



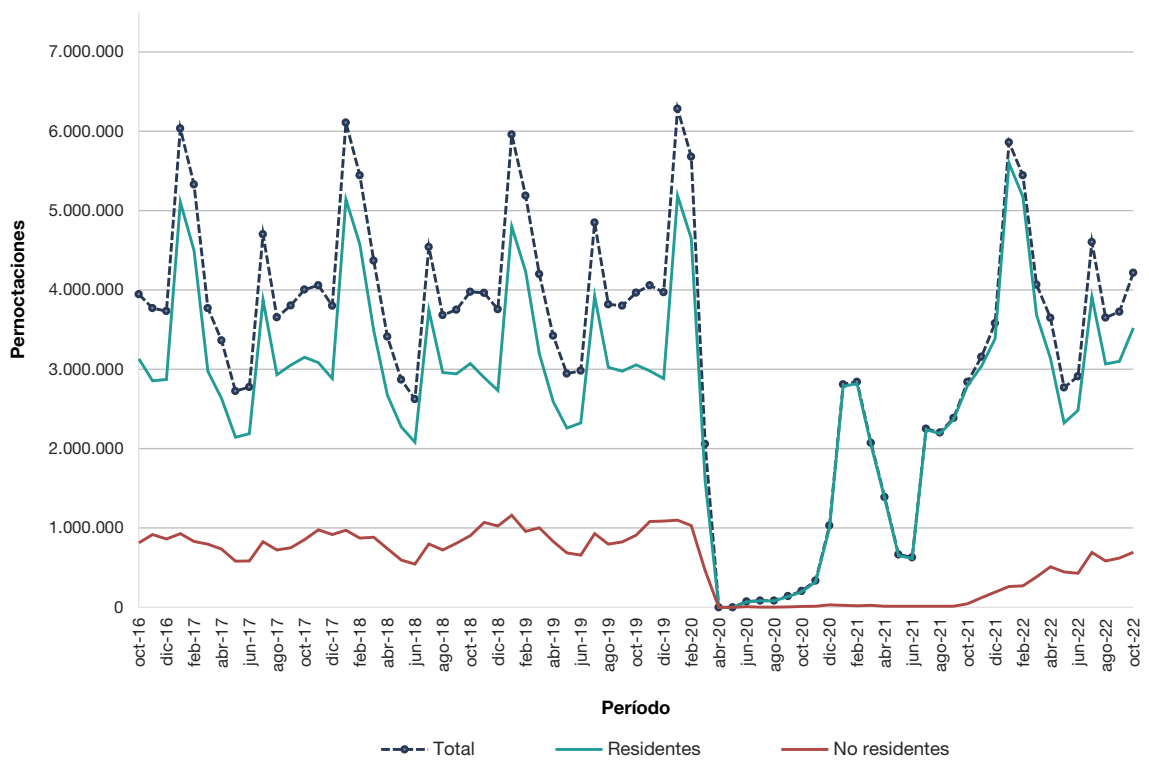
Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 2. Pernoctaciones por condición de residencia. Total del país. Octubre 2021-octubre 2022

Período	Pernoctaciones			Variación interanual		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
		Noches			%	
2021 Octubre	2.841.649	2.795.881	45.768	1.287,8	1.331,9	381,8
Noviembre	3.156.862	3.037.174	119.688	843,3	843,6	836,0
Diciembre	3.579.745	3.386.850	192.895	247,3	238,2	554,5
2022 Enero	5.860.140	5.597.221	262.919	108,6	101,0	975,9
Febrero	5.444.011	5.172.565	271.446	91,7	83,4	1.307,0
Marzo	4.066.908	3.682.338	384.570	96,2	79,7	1.493,3
Abril	3.647.293	3.137.829	509.464	162,5	128,2	3.361,7
Mayo	2.769.722	2.323.313	446.409	315,5	256,1	3.072,3
Junio	2.910.427	2.480.728	429.699	362,2	302,5	3.109,1
Julio	4.602.474	3.909.905	692.569	104,4	74,7	5.307,3
Agosto	3.650.323	3.065.461	584.862	65,8	40,1	4.549,5
Septiembre*	3.723.343	3.101.117	622.226	56,1	30,8	4.141,2
Octubre*	4.215.980	3.521.519	694.461	48,4	26,0	1.417,4

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

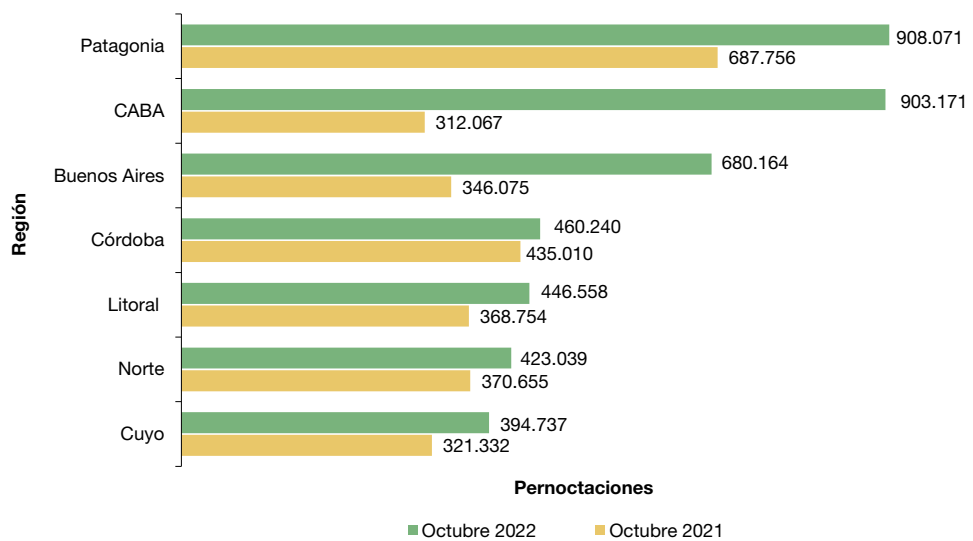
Gráfico 2. Pernoctaciones por condición de residencia. Total del país. Octubre 2016-octubre 2022



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

La región Patagonia concentró el mayor porcentaje de pernoctaciones en el mes, 21,5%; seguida por CABA, con 21,4% (cuadro 4).

Gráfico 3. Pernoctaciones por región de destino. Octubre 2021 y octubre 2022

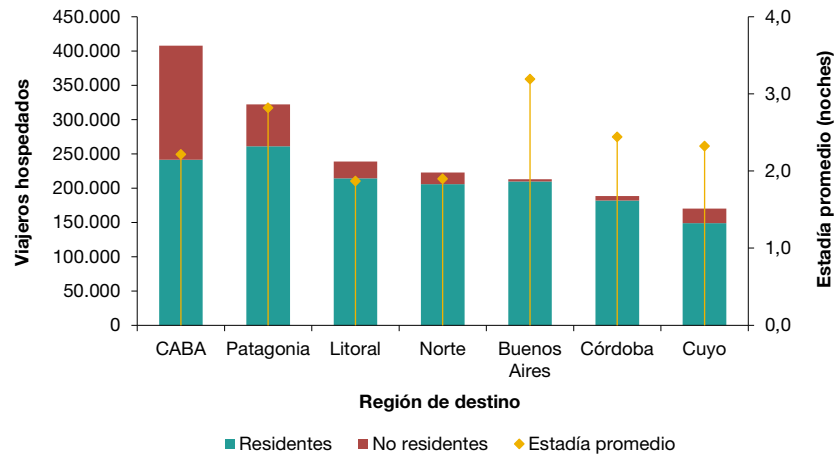


Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Las regiones que hospedaron el mayor número de viajeros fueron CABA, con 407.540 personas hospedadas; y Patagonia, con 321.968 (cuadro 4).

La estadía promedio de los viajeros fue 2,4 noches, 0,2% más que el mismo mes del año anterior. La región que presentó la mayor estadía promedio fue Buenos Aires, con 3,2 noches; seguida por la región Patagonia, con 2,8 noches (cuadro 5).

Gráfico 4. Viajeros hospedados y estadía promedio por región de destino, según condición de residencia. Octubre de 2022



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Las pernoctaciones de los viajeros residentes se distribuyeron principalmente entre las regiones Patagonia, 21,6%, y Buenos Aires, 19,1% (cuadro 6).

La región CABA fue la preferida por los viajeros no residentes. Concentró el 55,3% del total de pernoctaciones; seguida por Patagonia, con el 21,5% (cuadro 6).

Gráfico 5. Pernoctaciones de viajeros residentes y no residentes. Distribución por región de destino. Octubre de 2022



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Según su origen, el mayor número de pernoctaciones de viajeros residentes provino de la región CABA y partidos del Gran Buenos Aires, y representó el 32,8% del total (cuadro 6). Para los viajeros no residentes, la mayor cantidad de pernoctaciones fue de viajeros provenientes de Mercosur, con 40,5%; y del bloque de países que componen “Resto de América”, con 29,5% (cuadro 6).

Gráfico 6. Pernoctaciones de viajeros residentes y no residentes. Distribución por región de origen. Octubre de 2022

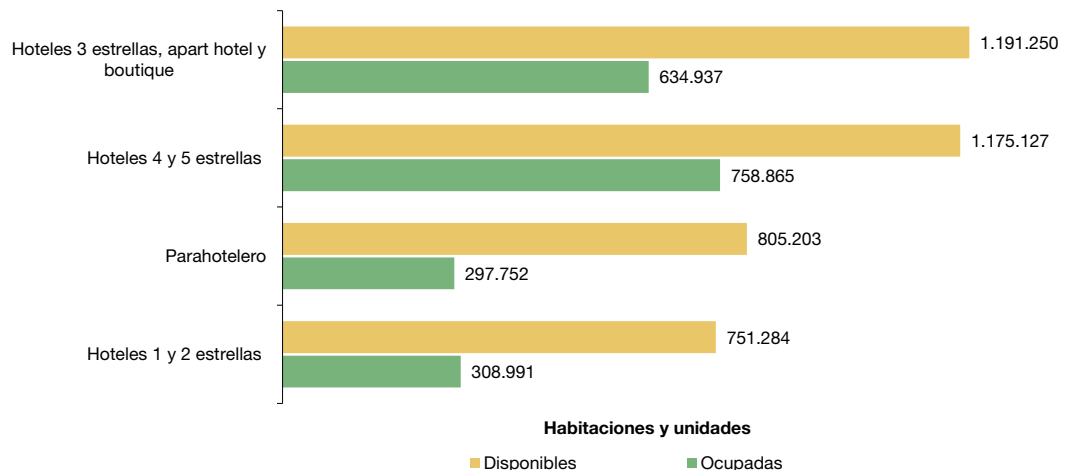


Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Se registraron 3,9 millones de habitaciones y unidades disponibles, 17,5% más que en octubre de 2021. Las habitaciones y unidades ocupadas sumaron 2,0 millones, con una suba de 49,7% respecto al mismo período de 2021. La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) fue 51,0% (cuadro 7).

Las plazas disponibles a nivel nacional sumaron 10,5 millones, 18,5% más que en octubre de 2021; mientras que las ocupadas totalizaron 4,2 millones y aumentaron 48,4% interanual. La tasa de ocupación de plazas (TOP) fue 40,1% (cuadro 7).

Gráfico 7. Habitaciones y unidades disponibles y ocupadas por categoría del establecimiento. Total del país. Octubre de 2022

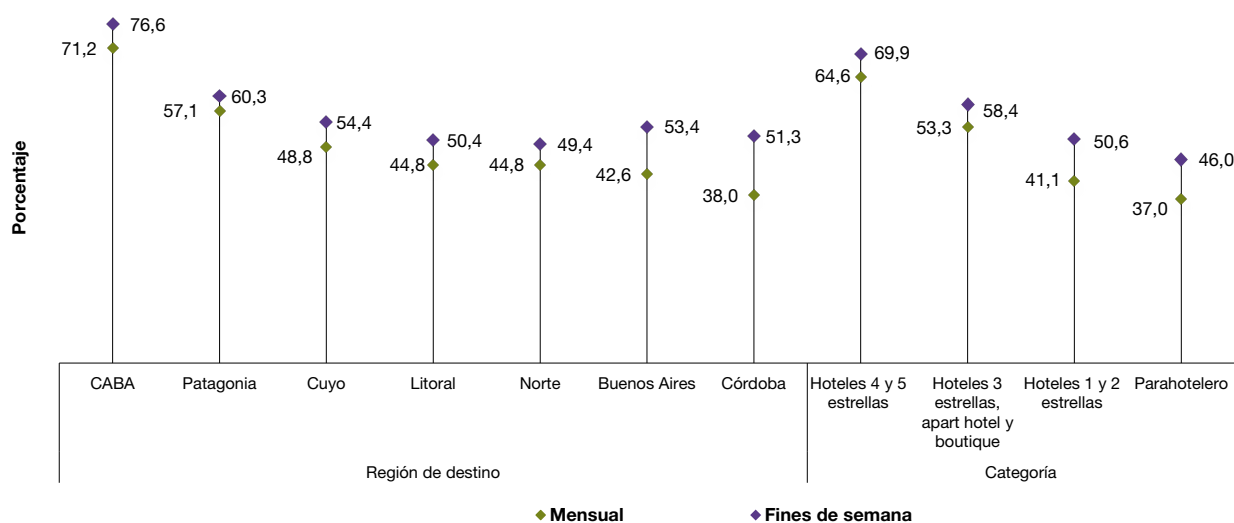


Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

El gráfico 8 muestra, para cada una de las regiones turísticas del país y para cada categoría, la TOH mensual y de fines de semana. La mayor TOH mensual se registró en la región CABA, con el 71,2%; seguida por la región Patagonia, con el 57,1% (cuadro 8). Las regiones con mayor ocupación de habitaciones durante los fines de semana fueron CABA, 76,6%; y Patagonia, 60,3% (cuadro 9).

Según la categoría del hospedaje, la mayor TOH mensual correspondió a Hoteles 4 y 5 estrellas, 64,6%; seguidos por Hoteles 3 estrellas, apart hotel y boutique, 53,3%. Las categorías con mayor ocupación de habitaciones durante los fines de semana fueron: Hoteles 4 y 5 estrellas, 69,9%; y Hoteles 3 estrellas, apart hotel y boutique, 58,4% (cuadro 7).

Gráfico 8. Tasa de ocupación de habitaciones mensual y de fines de semana, por región de destino y categoría del establecimiento. Total del país. Octubre de 2022



Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Series desestacionalizadas y tendencia-ciclo

Suspensión temporaria de la publicación durante el período de la COVID-19

El INDEC produce las versiones desestacionalizadas y tendencias-ciclo de ciertos indicadores de actividades económicas para ayudar a comprender la evolución subyacente de los datos, o bien para el análisis de coyuntura de dichas series temporales.

Las medidas de aislamiento y distanciamiento social, preventivo y obligatorio decretadas para reducir la exposición al contagio de la COVID-19 en el marco de la emergencia sanitaria afectan en forma diferencial a cada actividad económica.

Durante esta etapa, las opciones de desestacionalización estarán sujetas a revisión permanente, con la incorporación de cada nuevo dato para tratar de modelar la componente estacional y la tendencia-ciclo en forma acertada y oportuna. Mientras dure dicha medida, los ajustes tendrán el carácter de preliminares. Una vez superada esta situación atípica, se realizará una revisión integral de las opciones de los ajustes estacionales de todas las series.

En particular, **el turismo es una de las actividades económicas que más sufrieron el impacto de la pandemia**, tal como lo reflejan los indicadores asociados a la EOH y a la Encuesta de Turismo Internacional (ETI). Dichas series se vieron fuertemente afectadas por un cambio estructural drástico que se visualiza como actividad nula o reducida desde abril de 2020. A partir de mayo de 2020 –y hasta que la actividad turística muestre una recuperación suficiente–, se decidió no presentar las series desestacionalizadas y la tendencia-ciclo de las pernoctaciones totales, las de viajeros residentes y las de viajeros no residentes.

Anexo estadístico

Cuadro 3. Pernoctaciones y viajeros hospedados. Total del país. Enero 2021-octubre 2022

Período	Pernoctaciones		Viajeros hospedados	
	Noches	Var. ia %	Viajeros	Var. ia %
Año 2021	26.822.816	67,9	10.610.682	81,2
Enero-octubre	20.086.209	37,5	7.949.002	49,9
Enero	2.809.158	-55,3	927.781	-57,9
Febrero	2.839.416	-50,0	990.162	-51,5
Marzo	2.072.968	0,8	805.397	-6,3
Abril (¹)	1.389.555	///	576.752	///
Mayo (¹) (²)	666.592	///	310.840	///
Junio (²)	629.734	748,2	286.656	1.090,9
Julio	2.251.331	2.603,6	908.033	2.981,2
Agosto	2.201.014	2.547,6	945.331	3.118,5
Septiembre	2.384.792	1.608,2	1.008.259	2.109,2
Octubre	2.841.649	1.287,8	1.189.791	1.561,6
Noviembre	3.156.862	843,3	1.295.451	878,9
Diciembre	3.579.745	247,3	1.366.229	226,9
Año 2022*	///	///	///	///
Enero-octubre*	40.890.621	103,6	16.129.709	102,9
Enero	5.860.140	108,6	1.863.695	100,9
Febrero	5.444.011	91,7	1.805.051	82,3
Marzo	4.066.908	96,2	1.591.701	97,6
Abril	3.647.293	162,5	1.550.218	168,8
Mayo	2.769.722	315,5	1.258.218	304,8
Junio	2.910.427	362,2	1.297.333	352,6
Julio	4.602.474	104,4	1.850.652	103,8
Agosto	3.650.323	65,8	1.544.921	63,4
Septiembre*	3.723.343	56,1	1.605.492	59,2
Octubre*	4.215.980	48,4	1.762.428	48,1

(¹) Las pernoctaciones en el período abril-mayo 2020 se presentaron en cero, por lo que no es posible calcular las variaciones interanuales en abril-mayo 2021.

(²) Las estimaciones correspondientes a mayo-junio de 2021 a nivel nacional deben ser analizadas con cautela, dado que podrían generar conclusiones poco acertadas debido a que los datos recolectados reflejan una situación atípica por la gran cantidad de establecimientos cerrados o sin movimiento en el contexto de la COVID-19.

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 4. Pernoctaciones y viajeros hospedados por condición de residencia, según región de destino. Octubre de 2022

Región de destino	Pernoctaciones*						Viajeros hospedados*					
	Total	Var. ia	Resi- dentes	Var. ia	No resi- dentes	Var. ia	Total	Var. ia	Resi- dentes	Var. ia	No resi- dentes	Var. ia
	Noches	%	Noches	%	Noches	%	Viajeros	%	Viajeros	%	Viajeros	%
Total	4.215.980	48,4	3.521.519	26,0	694.461	1.417,4	1.762.428	48,1	1.462.773	25,2	299.655	1.317,1
Buenos Aires	680.164	96,5	673.089	94,9	7.075	848,4	213.044	70,5	209.612	68,4	3.432	621,0
CABA	903.171	189,4	519.156	82,8	384.015	1.268,2	407.540	180,2	241.527	83,4	166.013	1.103,8
Córdoba	460.240	5,8	445.857	2,8	14.383	989,6	188.412	9,6	181.783	6,1	6.629	1.157,9
Cuyo	394.737	22,8	340.592	6,9	54.145	1.847,7	170.052	22,1	148.793	7,7	21.259	1.958,0
Litoral	446.558	21,1	393.473	8,4	53.085	814,9	238.717	32,9	214.137	20,3	24.580	1.437,2
Norte	423.039	14,1	390.286	6,1	32.753	1.006,1	222.695	10,1	205.793	2,5	16.902	913,9
Patagonia	908.071	32,0	759.066	11,0	149.005	3.541,4	321.968	42,3	261.128	16,5	60.840	2.864,9

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 5. Estadía promedio por condición de residencia, según región de destino y categoría del establecimiento. Octubre de 2022

Región de destino y categoría	Estadía promedio*					
	Total	Var. ia	Residentes	Var. ia	No residentes	Var. ia
	Noches	%	Noches	%	Noches	%
Total	2,4	0,2	2,4	0,6	2,3	7,1
Región de destino						
Buenos Aires	3,2	15,3	3,2	15,8	2,1	31,5
CABA	2,2	3,3	2,1	-0,4	2,3	13,7
Córdoba	2,4	-3,5	2,5	-3,1	2,2	-13,4
Cuyo	2,3	0,6	2,3	-0,7	2,5	-5,4
Litoral	1,9	-8,9	1,8	-9,9	2,2	-40,5
Norte	1,9	3,7	1,9	3,5	1,9	9,1
Patagonia	2,8	-7,2	2,9	-4,7	2,4	22,8
Categoría del establecimiento						
Hotelerero	2,3	-0,1	2,3	-0,2	2,3	7,6
1 y 2 estrellas	2,7	-0,4	2,7	-0,2	2,6	5,5
3 estrellas, apart hotel y boutique	2,4	7,3	2,4	7,6	2,3	3,5
4 y 5 estrellas	2,1	-6,3	2,0	-9,1	2,2	7,4
Parahotelerero	2,8	3,1	2,8	4,1	2,5	-26,4

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 6. Pernoctaciones por región de destino, según región de origen de la Argentina y del exterior. Octubre de 2022*

Región de origen	Región de destino							
	Total	Buenos Aires	CABA	Córdoba	Cuyo	Litoral	Norte	Patagonia
	Noches							
Total	4.215.980	680.164	903.171	460.240	394.737	446.558	423.039	908.071
Total de residentes	3.521.519	673.089	519.156	445.857	340.592	393.473	390.286	759.066
Buenos Aires (resto)	414.017	144.789	101.022	30.885	21.297	22.340	27.036	66.648
CABA y partidos del GBA (¹)	1.154.222	285.815	81.883	128.273	119.857	123.462	111.786	303.146
Córdoba	277.070	9.786	37.389	93.856	25.909	23.977	38.111	48.042
Cuyo	182.554	23.401	30.393	31.552	49.487	8.312	17.319	22.090
Litoral	440.014	23.221	68.631	90.557	37.718	102.530	40.543	76.814
Norte	205.947	11.463	29.802	29.806	15.780	12.481	91.398	15.217
Patagonia	196.853	27.850	44.642	13.174	10.773	5.708	10.613	84.093
Sin declarar	650.842	146.764	125.394	27.754	59.771	94.663	53.480	143.016
Total de no residentes	694.461	7.075	384.015	14.383	54.145	53.085	32.753	149.005
Mercosur	281.214	2.192	166.890	8.411	24.217	24.436	12.577	42.491
Resto de América	205.078	2.539	126.025	3.016	18.596	7.799	8.716	38.387
Europa	115.952	1.171	57.883	1.709	2.824	3.547	9.749	39.069
Resto del mundo	31.091	105	19.329	194	1.542	921	941	8.059
Sin declarar	61.126	1.068	13.888	1.053	6.966	16.382	770	20.999

(¹) Los 24 partidos del Gran Buenos Aires son: Almirante Brown, Avellaneda, Berazategui, Esteban Echeverría, Ezeiza, Florencio Varela, Gral. San Martín, Hurlingham, Ituzaingó, José C. Paz, La Matanza, Lanús, Lomas de Zamora, Malvinas Argentinas, Merlo, Moreno, Morón, Quilmes, San Fernando, San Isidro, San Miguel, Tigre, Tres de Febrero y Vicente López.

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 7.

Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas, y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por categoría del establecimiento. Total del país. Octubre de 2022

Categoría	Habitaciones y unidades*				Plazas*			
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Tasa de ocupación fines de semana	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Tasa de ocupación fines de semana
	Habitaciones		%	%	Plazas		%	%
Total	3.922.864	2.000.545	51,0	57,8	10.512.984	4.215.980	40,1	47,4
Hotelero	3.117.661	1.702.793	54,6	60,9	7.729.068	3.380.110	43,7	50,8
Hoteles 1 y 2 estrellas	751.284	308.991	41,1	50,6	1.927.231	686.615	35,6	43,8
Hoteles 3 estrellas, apart hotel y boutique	1.191.250	634.937	53,3	58,4	3.165.556	1.350.208	42,7	48,9
Hoteles 4 y 5 estrellas	1.175.127	758.865	64,6	69,9	2.636.281	1.343.287	51,0	58,3
Parahotelero	805.203	297.752	37,0	46,0	2.783.916	835.870	30,0	38,0

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 8.

Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas, por categoría del establecimiento, según región de destino. Octubre de 2022

Región de destino	Tasa de ocupación de habitaciones*						Tasa de ocupación de plazas*					
	Total	Var. ia	Hotelero	Var. ia	Para-hotelero	Var. ia	Total	Var. ia	Hotelero	Var. ia	Para-hotelero	Var. ia
	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.
Total	51,0	11,0	54,6	12,8	37,0	3,8	40,1	8,1	43,7	9,6	30,0	3,9
Buenos Aires	42,6	9,5	42,9	9,4	41,8	9,9	36,2	9,7	35,5	8,5	37,6	12,2
CABA	71,2	39,5	///	///	///	///	55,7	30,1	///	///	///	///
Córdoba	38,0	-5,3	42,1	-2,4	29,8	-11,3	33,1	-3,5	36,2	-2,3	28,4	-5,6
Cuyo	48,8	6,4	51,9	7,1	28,7	4,3	36,0	4,9	39,9	5,7	19,8	3,2
Litoral	44,8	4,6	48,8	6,8	28,7	-2,6	33,5	2,6	38,1	4,9	20,3	-3,2
Norte	44,8	5,2	47,5	4,5	35,5	6,2	35,4	3,9	39,4	3,6	26,2	4,0
Patagonia	57,1	8,0	61,5	8,0	40,1	6,1	45,3	6,3	50,9	7,2	30,7	3,7

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 9.

Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas en fines de semana, por categoría del establecimiento, según región de destino. Octubre de 2022

Región de destino	Tasa de ocupación de habitaciones fines de semana*						Tasa de ocupación de plazas fines de semana*					
	Total	Var. ia	Hotelero	Var. ia	Para-hotelero	Var. ia	Total	Var. ia	Hotelero	Var. ia	Para-hotelero	Var. ia
	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.	%	p.p.
Total	57,8	12,8	60,9	14,3	46,0	6,6	47,4	10,3	50,8	11,5	38,0	7,1
Buenos Aires	53,4	9,8	53,1	8,3	54,0	13,6	46,2	10,5	44,8	7,5	49,0	16,8
CABA	76,6	41,3	///	///	///	///	63,9	33,7	///	///	///	///
Córdoba	51,3	-0,7	53,8	2,1	46,2	-6,2	45,7	1,8	48,4	3,8	41,6	-1,3
Cuyo	54,4	6,5	57,4	6,5	34,5	9,2	42,7	5,5	47,0	6,0	24,6	5,8
Litoral	50,4	6,6	53,9	9,0	36,2	-2,1	38,9	5,0	43,8	7,4	24,4	-0,7
Norte	49,4	7,1	51,6	5,9	41,9	9,7	41,2	6,3	44,9	5,8	32,7	7,0
Patagonia	60,3	9,1	64,7	10,0	43,5	4,1	48,4	6,2	54,0	7,4	33,7	3,0

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 10. Pernoctaciones, viajeros hospedados y estadía promedio, por condición de residencia, según localidad de destino. Octubre de 2022

Localidad	Pernoctaciones*			Viajeros hospedados*			Estadía promedio*		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
	Noches			Viajeros			Noches		
Región Buenos Aires									
Bahía Blanca	22.262	21.513	749	15.076	14.535	541	1,5	1,5	1,4
Mar del Plata	468.543	463.833	4.710 (¹)	122.489	120.690	1.799 (¹)	3,8	3,8	2,6
Pinamar	54.126	54.126	///	20.007	20.007	///	2,7	2,7	///
Tandil	38.439	38.439	///	17.383	17.383	///	2,2	2,2	///
Villa Gesell	54.218	54.218	///	14.205	14.205	///	3,8	3,8	///
Región CABA									
CABA	903.171	519.156	384.015	407.540	241.527	166.013	2,2	2,1	2,3
Región Córdoba									
Ciudad de Córdoba	69.353	59.392	9.961	36.800	32.681	4.119	1,9	1,8	2,4
La Falda	22.665	22.645	///	8.761	8.747	///	2,6	2,6	///
Miramar	9.523	9.461	///	3.573	3.561	///	2,7	2,7	///
Mina Clavero	8.297	8.243	///	3.041	3.020	///	2,7	2,7	///
Río Cuarto	12.214	11.925	289	7.592	7.339	253	1,6	1,6	1,1
Villa Carlos Paz	127.325	127.061	264 (¹)	44.617	44.493	124 (¹)	2,9	2,9	2,1
Villa General Belgrano	41.600	40.996	604 (¹)	13.899	13.667	232 (¹)	3,0	3,0	2,6
Región Cuyo									
Ciudad de La Rioja	13.903	13.681	///	7.434	7.342	///	1,9	1,9	///
Malargüe-Las Leñas	4.921	4.678	243 (¹)	1.772	1.636	136 (¹)	2,8	2,9	1,8
Ciudad de Mendoza	139.278	100.544	38.734	56.346	40.461	15.885	2,5	2,5	2,4
Merlo	52.548 (¹)	52.548 (¹)	///	15.741	15.741	///	3,3	3,3	///
Ciudad de San Juan	22.376	18.908	3.468	11.234	10.138	1.096	2,0	1,9	3,2
Ciudad de San Luis	18.653	18.285	368	10.796	10.533	263	1,7	1,7	1,4
San Rafael	32.016	31.454	562	9.818	9.539	279	3,3	3,3	2,0
Valle de Uco	29.940	22.667	7.273	11.361	8.541	2.820	2,6	2,7	2,6
Región Litoral									
Ciudad de Corrientes	9.080	7.879	1.201	5.079	4.451	628	1,8	1,8	1,9
Ciudad de Formosa	4.609	3.584	1.025	3.510	2.699	811	1,3	1,3	1,3
Gualeguaychú	11.717	8.725	2.992	5.109	3.756	1.353 (¹)	2,3	2,3	2,2
Paraná	19.732	19.073	659	11.049	10.690	359	1,8	1,8	1,8
Posadas	27.463	23.149	4.314 (¹)	14.731	12.390	2.341 (¹)	1,9	1,9	1,8
Puerto Iguazú (²)	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Rafaela	4.586	4.522	///	2.932	2.869	///	1,6	1,6	///
Resistencia	20.623	19.606	1.017	12.682	12.022	660	1,6	1,6	1,5
Rosario	71.135	64.141	6.994	37.959	35.136	2.823	1,9	1,8	2,5
Ciudad de Santa Fe	20.812	19.241	1.571	13.549	12.491	1.058	1,5	1,5	1,5
Región Norte									
Cafayate	23.419	20.724	2.695	14.527 (¹)	13.139 (¹)	1.388	1,6	1,6	1,9
San Fernando del Valle de Catamarca	9.741	9.551	190	6.022	5.873	149	1,6	1,6	1,3
San Salvador de Jujuy	18.044	16.083	1.961	11.472	10.099	1.373	1,6	1,6	1,4
Ciudad de Salta	114.971	102.044	12.927	52.937	46.725	6.212	2,2	2,2	2,1
Ciudad de Santiago del Estero	24.596	24.536	///	13.365	13.341	///	1,8	1,8	///
Termas de Río Hondo	40.565	39.972	593 (¹)	14.471	14.173	298 (¹)	2,8	2,8	2,0
San Miguel de Tucumán	53.485	50.569	2.916 (¹)	29.533	28.019	1.514 (¹)	1,8	1,8	1,9
Región Patagonia									
San Carlos de Bariloche	264.550	236.687	27.863	63.290	53.562	9.728	4,2	4,4	2,9
El Calafate	107.395	78.488	28.907	51.932	37.189	14.743	2,1	2,1	2,0
Villa La Angostura	13.661	12.067	1.594	5.365	4.700	665	2,5	2,6	2,4
Las Grutas	6.388	6.313	///	3.218	3.165	///	2,0	2,0	///
Ciudad de Neuquén (²)	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Puerto Madryn	58.561	55.172	3.389	19.773	18.543	1.230	3,0	3,0	2,8
Río Gallegos (²)	...	...	...	...	...	...	...	...	...
San Martín de los Andes	37.770	34.159	3.611	12.924	11.746	1.178	2,9	2,9	3,1
Santa Rosa (²)	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Ushuaia	74.320	55.273	19.047	26.360	19.378	6.982	2,8	2,9	2,7
Viedma	7.145	7.094	///	4.447	4.400	///	1,6	1,6	///

(¹) Estimación con coeficiente de variación superior a 20%.

(²) Las estimaciones correspondientes a las localidades de Puerto Iguazú, Neuquén, Río Gallegos y Santa Rosa no se presentan debido a la insuficiencia de datos registrados a la fecha.

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Cuadro 11. Habitaciones y unidades y plazas, disponibles y ocupadas, y tasa de ocupación mensual y de fines de semana, por localidad de destino. Octubre de 2022

Localidad	Habitaciones y unidades*				Plazas*			
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Tasa de ocupación fines de semana	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Tasa de ocupación fines de semana
	Habitaciones		%		Plazas		%	
Región Buenos Aires								
Bahía Blanca	19.499	11.303	58,0	50,1	48.422	22.262	46,0	46,3
Mar del Plata	423.796	197.012	46,5	57,5	1.112.172	468.543	42,1	52,0
Pinamar	64.387	22.781	35,4	52,8	225.428	54.126	24,0	36,4
Tandil	33.691	12.823	38,1	55,6	120.117	38.439	32,0	48,3
Villa Gesell	93.587	19.327	20,7	32,4	297.950	54.218	18,2	27,6
Región CABA								
CABA	716.100	510.128	71,2	76,6	1.620.122	903.171	55,7	63,9
Región Córdoba								
Ciudad de Córdoba	72.478	37.777	52,1	46,5	166.253	69.353	41,7	40,0
La Falda	42.688	8.669	20,3	29,1	128.459	22.665	17,6 (¹)	25,7
Miramar	7.874	3.234	41,1	57,1	27.559	9.523	34,6	47,0
Mina Clavero	19.561	3.298	16,9	32,7	58.931	8.297	14,1	27,4
Río Cuarto	11.966	5.109	42,7	53,8	30.783	12.214	39,7	50,8
Villa Carlos Paz	144.575	48.950	33,9	47,1	413.863	127.325	30,8	42,3
Villa General Belgrano	31.087	13.159	42,3	67,3	111.470	41.600	37,3	57,0
Región Cuyo								
Ciudad de La Rioja	17.360	7.523	43,3	43,9	43.896	13.903	31,7	35,6
Malargüe-Las Leñas	12.478	2.090	16,7	20,0	44.913	4.921	11,0	13,8
Ciudad de Mendoza	115.568	69.476	60,1	68,2	280.798	139.278	49,6	57,4
Merlo	55.719	23.827 (¹)	42,8	48,6	146.987	52.548 (¹)	35,8	41,8
Ciudad de San Juan	23.405	13.201	56,4	63,1	60.698	22.376	36,9	46,4
Ciudad de San Luis	23.573	9.771	41,4	49,0	54.717	18.653	34,1	43,5
San Rafael	42.749	12.364	28,9	34,8	147.560	32.016	21,7	26,5
Valle de Uco	14.973	11.045	73,8	89,4	47.616	29.940	62,9	85,9
Región Litoral								
Ciudad de Corrientes	19.933	4.969	24,9	18,3	47.027	9.080	19,3	15,1
Ciudad de Formosa	15.128	2.124	14,0	...	34.689	4.609	13,3	...
Guaaleguaychú	25.265	5.370	21,3	38,1	80.941	11.717	14,5	23,8
Paraná	16.988	10.025	59,0	63,2	50.220	19.732	39,3	40,2
Posadas	26.164	12.632	48,3	60,0	68.138	27.463	40,3	50,2
Puerto Iguazú (²)	...	...	...	...	...	...	...	...
Rafaela	11.904	2.593	21,8	21,6	28.055	4.586	16,3	17,7
Resistencia	22.568	13.187	58,4	58,4	50.127	20.623	41,1	40,7
Rosario	83.246	40.183	48,3	58,5	185.966	71.135	38,3	51,6
Ciudad de Santa Fe	24.831	12.640	50,9	61,3	60.760	20.812	34,3	46,3
Región Norte								
Cafayate	20.085	10.219	50,9	60,6	64.036	23.419	36,6	46,3
San Fernando del Valle de Catamarca	17.980	4.959	27,6	29,0	50.499	9.741	19,3	21,3
San Salvador de Jujuy	27.652	9.494	34,3	34,4	68.200	18.044	26,5	27,5
Ciudad de Salta	100.037	57.048	57,0	64,3	246.078	114.971	46,7	54,9
Ciudad de Santiago del Estero	25.296	13.124	51,9	56,0	56.389	24.596	43,6	50,6
Termas de Río Hondo	87.915	19.937	22,7	22,7	202.828	40.565	20,0	20,9
San Miguel de Tucumán	56.947	29.619	52,0	55,2	132.990	53.485	40,2	43,2
Región Patagonia								
San Carlos de Bariloche	157.014	91.449	58,2	61,8	531.894	264.550	49,7	54,0
El Calafate	80.238	49.642	61,9	63,4	208.764	107.395	51,4	52,8
Villa La Angostura	18.978	5.761	30,4	36,1	57.809	13.661	23,6	27,8
Las Grutas	14.849	2.486	16,7	20,7	50.778	6.388	12,6	16,4
Ciudad de Neuquén (²)	...	...	...	...	...	...	...	...
Puerto Madryn	41.879	24.723	59,0	60,3	126.401	58.561	46,3	48,6
Río Gallegos (²)	...	...	...	...	...	...	...	...
San Martín de los Andes	35.982	15.360	42,7	51,5	122.026	37.770	31,0	38,3
Santa Rosa (²)	...	...	...	...	...	...	...	...
Ushuaia	50.092	34.137	68,1	70,9	140.915	74.320	52,7	54,1
Viedma	8.742	4.330	49,5	50,9	22.072	7.145	32,4	36,4

(¹) Estimación con coeficiente de variación superior a 20%.

(²) Las estimaciones correspondientes a las localidades de Puerto Iguazú, Neuquén, Río Gallegos y Santa Rosa no se presentaron debido a la insuficiencia de datos registrados a la fecha.

Fuente: INDEC, Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos.

Notas técnicas y definiciones utilizadas

La EOH se inició en 2004 en 17 localidades turísticas del país. En 2005, la muestra se amplió a 39, con el objetivo de lograr representatividad para las diferentes regiones turísticas del país. Las localidades fueron seleccionadas (excepto CABA) entre aquellas que reunían 80% de las plazas disponibles en cada región. En 2006, el operativo se amplió a 44 localidades y, en 2009, se agregaron 5 más. Actualmente, se relevan 49 localidades del país.

Se cuenta con un registro hotelero que contiene la nómina de todos los establecimientos hoteleros y parahoteleros con sus principales características: categoría, número de habitaciones o unidades disponibles, número de plazas, personal ocupado, equipamiento informático y período de cierre. Se actualiza mediante la incorporación de los nuevos establecimientos que aparecen en el mercado y la baja de los establecimientos que dejan de existir.

A partir de este registro, se expanden los resultados de la muestra, que al presente está constituida por aproximadamente 3.000 establecimientos hoteleros y parahoteleros. Cabe aclarar que solo se consideran los establecimientos que tienen más de 12 plazas o más de 4 habitaciones/unidades.

Las principales variables investigadas por la EOH son: la categoría del establecimiento, el personal ocupado, la cantidad de habitaciones o unidades y plazas disponibles, la entrada de viajeros según lugar de residencia habitual, las habitaciones o unidades y plazas ocupadas, y la tarifa promedio.

A continuación, se consignan las definiciones y conceptos utilizados en la elaboración de los indicadores presentados:

Establecimientos hoteleros: aquellos categorizados como hoteles de 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, apart hotel y boutiques.

Establecimientos parahoteleros: hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, *bed & breakfasts*, hosterías, residenciales, hostels, etcétera.

Habitación/unidad disponible: todo cuarto o espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un cierto precio por noche. Se considera unidad disponible (para el caso de apart hotel, cabaña, bungalow) a cada departamento, cabaña o bungalow equipado que un establecimiento ofrece, y que otorga, además, algunos de los servicios de hotelería.

Habitaciones y unidades disponibles en el mes de referencia: habitaciones o unidades disponibles en cada establecimiento (en el día de mayor disponibilidad) multiplicado por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el mes de referencia. No se incluyen las habitaciones o unidades correspondientes a los establecimientos que cierran en forma temporaria durante el mes analizado.

Plazas disponibles: número total de camas fijas y supletorias. Las camas matrimoniales se contabilizan como dos plazas.

Plazas disponibles en el mes de referencia: número total de plazas de cada establecimiento (en el día de mayor disponibilidad) por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el mes de referencia.

Habitaciones y unidades ocupadas en el mes de referencia: total de habitaciones o unidades que hayan sido alquiladas/vendidas en el mes.

Plazas ocupadas o pernoctaciones en el mes de referencia: total de noches que los viajeros se hospedaron en una habitación o unidad durante el mes de referencia.

Tasa de ocupación de habitaciones (TOH): relación en porcentaje entre el total de habitaciones o unidades ocupadas y el total de habitaciones o unidades disponibles en el mes de referencia.

Tasa de ocupación de plazas (TOP): relación en porcentaje entre el total de plazas ocupadas y el total de plazas disponibles en el mes de referencia.

Viajero: toda persona que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero o parahotelero y que abona por tal servicio. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

Residente: toda persona que reside (o pretende residir) en el territorio argentino durante más de un año.

No residente: toda persona que reside (o pretende residir) fuera del territorio argentino durante más de un año.

Estadía promedio: cociente entre las plazas ocupadas y la cantidad de viajeros.

Fines de semana: noches de viernes y sábados del mes de referencia.

Composición de las regiones turísticas

Si bien el Ministerio de Turismo y Deportes define seis regiones, en la EOH la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se trata como una región independiente. Así, cada región comprende:

- Región Buenos Aires: provincia de Buenos Aires.
- Región Ciudad de Buenos Aires: Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Región Córdoba: provincia de Córdoba.
- Región Cuyo: provincias de Mendoza, San Juan, San Luis y La Rioja.
- Región Litoral: provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.
- Región Norte: provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.
- Región Patagonia: provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Desestacionalización y tendencia-ciclo de las series de total de pernoctaciones

La desestacionalización de una serie es el procedimiento mediante el cual se obtiene una nueva serie libre de estacionalidad y de las variaciones debidas a la composición del calendario. El programa X-13ARIMA-SEATS permite utilizar el módulo X-11, que estima la estacionalidad por medio de promedios móviles aplicados en forma iterativa. Por las características del método, los factores estimados sufren modificaciones cada vez que se incorpora un nuevo dato a la serie original, esto puede producir revisiones de los valores ya publicados.

Cuando se ajustan estacionalmente series que resultan del agregado de otras, hay dos formas posibles de realizar el ajuste: método directo o método indirecto. El método directo consiste en ajustar estacionalmente la serie de datos agregados. En cambio, el método indirecto ajusta cada serie en forma independiente, y luego las promedia ponderadamente para calcular la serie agregada.

En el caso de las pernoctaciones totales, se decidió utilizar el método indirecto para el ajuste estacional.

Las principales características del ajuste estacional en las series de pernoctaciones de residentes y de no residentes son:

Opciones utilizadas	Residentes	No residentes
Modo de descomposición	Multiplicativo	Multiplicativo
Transformación	Log	Log
Modelo	(011) (011) ₁₂	(011) (011) ₁₂
Ajusta Pascua	Sí	Sí
Ajusta variación por días de actividad	Sí	Sí
Ajusta fin de semana largo	Sí	No
Ajusta <i>outliers</i>	No	Sí
Filtros estacionales finales	3x5	3x5

La tendencia-ciclo es un indicador que permite analizar los ciclos y la tendencia a largo plazo. Para todas las series antes mencionadas, la estimación de la tendencia-ciclo se realiza por el método H13 modificado (Dagum, 1996), que consiste en un posprocesamiento de la serie desestacionalizada.

Las opciones son:

1. Extensión con un año de pronósticos de la serie desestacionalizada corregida por valores extremos, utilizando el modelo (011) (001)₁₂.
2. Corrección más estricta de valores extremos.
3. Estimación de la tendencia utilizando el filtro Henderson de 13 términos.

Cabe destacar que las opciones del ajuste estacional se fijan una vez al año.

Referencias:

Dagum, E. B. (1996). A new method to reduce unwanted ripples and revisions in trend-cycle estimates from X-11-ARIMA. *Survey Methodology*, 22(1), 77-83.

La metodología de la Encuesta de Ocupación Hotelera puede consultarse en:

https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf.

La Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es realizada por la Dirección Nacional de Mercados y Estadísticas de la Subsecretaría de Desarrollo Turístico, dependiente del Ministerio de Turismo y Deportes, y por la Dirección de Estadísticas Básicas de la Balanza de Pagos del INDEC, en conjunto con las direcciones provinciales de estadística (DPE).